# finch buildings

**Wij maken houtbouw heel gewoon.**

## Vacature Senior Business Developer Bouw & Ontwikkeling

**www.finchbuildings.com**

**info@finchbuildings.com**

# Finch Buildings zoekt een Senior Business Developer Bouw & Ontwikkeling

De komende decennia moeten tienduizenden woningen worden gebouwd. De vraag is hoe we die bouwen: met respect voor het klimaat, verantwoord gebruik van grondstoffen en verantwoordelijkheid voor toekomstige generaties. Wij kiezen voor hout. Het is een van de meest effectieve manieren om de $CO_2$-uitstoot van de gebouwde omgeving drastisch te verminderen en tegelijkertijd gezondere, prettigere woningen te realiseren.

Sinds 2014 bouwt Finch Buildings aan een alternatief voor de traditionele bouwsector. Met een team van twintig mensen ontwikkelen we modulaire 3D-houtbouw die behoort tot de absolute top als het gaat om Paris Proof presteren. Onze projecten laten zien dat architectonische kwaliteit, schaalbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid elkaar niet hoeven uit te sluiten.

Onze opdrachtgevers kiezen voor een oplossing voor de toekomst. Ze investeren in de leefomgeving van de komende vijftig tot honderd jaar. Het zijn institutionele beleggers, woningcorporaties en ontwikkelaars die woningen realiseren om generaties lang in bezit te houden. Organisaties die begrijpen dat de werkelijke waarde van vastgoed niet alleen wordt bepaald door rendement, maar ook door gezondheid, materiaalgebruik, klimaatimpact en leef kwaliteit.

**Daarom zoeken we geen klassieke ‘salesmanager’. We zoeken iemand die de toekomst kan verkopen.**

Jij ziet mogelijkheden voordat anderen ze zien. Je loopt graag een ruimte binnen waar je nog niemand kent. Je bent nieuwsgierig en wilt begrijpen wat mensen bezighoudt, waar hun uitdagingen liggen, en hoe je samen iets kunt bouwen dat beter is dan wat er al bestaat.

Je spreekt net zo gemakkelijk met een architect over ontwerpkwaliteit als met een belegger over lange termijn waarde of met een aannemer over haalbaarheid. Je begrijpt dat vertrouwen belangrijker is dan een snelle deal en dat de beste projecten ontstaan wanneer alle partijen hetzelfde hogere doel delen.

> *“Ik help mee om de manier waarop we bouwen en wonen fundamenteel te veranderen.”*

Als dit resoneert, maken we graag kennis.

Finch Buildings

**Wie we zoeken**

Je hebt ongeveer tien jaar of meer werkervaring opgebouwd, waarschijnlijk in vastgoed, projectontwikkeling, bouw of een aanverwante sector.
Je hebt een bouwkundige of technische basis, begrijpt hoe projecten worden ontwikkeld en weet welke afwegingen in de eerste projectfasen bepalend zijn voor het uiteindelijke resultaat.

**Wat we minstens zo belangrijk vinden:**

- Dat je ondernemend bent en zelfstandig kunt werken;
- Dat je strategisch denkt én graag zelf de handen uit de mouwen steekt;
- Dat je energie krijgt van acquisitie en graag nieuwe mensen ontmoet;
- Dat je kansen ziet waar anderen risico's zien;
- Dat je nieuwsgierig bent en wilt blijven leren;
- Dat je een teamspeler bent;
- Dat je intrinsiek gemotiveerd bent om bij te dragen aan oplossingen voor klimaatverandering, biodiversiteitsherstel en de woningopgave.

**Wat je doet**

- Je ontwikkelt relaties die uiteindelijk leiden tot projecten met impact. Je:
- Je ontdekt nieuwe marktkansen en vertaalt ze naar concrete opdrachten;
- Je bouwt duurzame relaties op met beleggers, ontwikkelaars, aannemers, architecten en woningcorporaties;
- Je leidt tenders en commerciële trajecten;
- Je schrijft en organiseert sterke aanbiedingen en proposities;
- Je initieert nieuwe projecten en begeleidt de eerste ontwikkelfase;
- Je beoordeelt begrotingen en businesscases;
- Je denkt mee over onze commerciële strategie en marktpositie.

Je krijgt bij Finch veel vrijheid en verantwoordelijkheid.

**Wat wij bieden**

- Een sleutelrol in de groei van een toonaangevende scale-up in houtbouw, met directe en zichtbare invloed op onze commerciële strategie;
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid — goede ideeën winnen het hier van functietitels;
- Samenwerking aan innovatieve, duurzame projecten met echte impact;
- Marktconform salaris + pensioen (volgens CAO architectenbureaus);
- Fulltime, met een grote mate van zelfstandigheid;
- Werken op een unieke locatie in de Centrale Markthal in Amsterdam, met parkeergelegenheid;
- Thuiswerken mogelijk in overleg;
- Sporten met het team en een personal trainer (optioneel);
- Eeen informele, ondernemende cultuur en de kans om je rol zelf vorm te geven binnen een heldere missie.

**Herken je jezelf hierin? Stuur een bericht naar Ilanit via info@finchbuildings.com. We maken graag kennis met je.**

# De toekomst
# is nú!

**Finch Buildings B.V.**

**+31 (0)20 - 89 4343 1**

**www.finchbuildings.com**

**info@finchbuildings.com**

**Fotografie: Kees Hummel  e.a.**

**Grafisch ontwerp: Simon Sitanala**