



finch buildings

Duurzaam wonen voor
iedereen

Conceptontwikkelaar

Conceptontwikkelaar

Locatie: Amsterdam, met mogelijkheden voor flexibel/op afstand werken.

Dienstverband: minimaal 32u/week

Het Bedrijf

Finch Buildings is marktleider in het creëren van duurzame, modulaire houten gebouwen. Wij geloven dat we de bouwsector radicaal kunnen veranderen door duurzaamheid met snelheid en efficiëntie te combineren en zo bij te dragen aan een gezondere planeet. Met een enorme ambitie om grenzen te verleggen en positieve verandering te stimuleren, zijn we op zoek naar gepassioneerde professionals om ons team te versterken.



> De rol

Als conceptontwikkelaar ben jij de spin in het web voor de opdrachtgever, ontwerper en adviseurs vanaf de initiatieffase tot en met het technisch ontwerp. Je bent het visitekaartje van Finch Buildings en gedreven door onze missie om een zo groot mogelijke positieve impact te maken, ga je actief op zoek naar nieuwe projecten. Je doorziet de consequenties van (ontwerp)keuzes op de constructieve gebouwopzet, de maakbaarheid van onze modules in de fabriek en op de monteerbaarheid daarvan op de bouwplaats. Je adviseert en faciliteert het ontwerpteam om een efficiënt, fraai, maakbaar en betaalbaar gebouw te ontwerpen. Je houdt overzicht en bewaakt de planning en het budget voor Finch. Jouw inzicht in het ontwerpproces en organisatorische talent zorgen ervoor dat werken met Finch modules leuk, logisch en betaalbaar is. Samen met de opdrachtgever, architect en adviseurs zorg jij dat alles klopt.

Een cruciale rol waarbij je verantwoordelijk bent voor het optimaal vertalen en uitwerken van de klantwens tot en met de aanvraag omgevingsvergunning. Daarbij werk je samen met de projectleider die de productie in de modulefabriek en de montage op de bouwplaats begeleidt. Samen maken jullie het hele proces mee, vanaf ontwerp, via productie in de fabriek tot en met de plaatsing van onze modules op de bouwplaats.

Jouw werk heeft veel variëteit. Het ene moment werk je met een collega aan een acquisitie. Het andere geef je uitleg over 'How to Finch' op het kantoor van een architectenbureau die een houten gebouw wil

ontwerpen. Je bespreekt met de technisch ontwerpers ideeën om het bouwsysteem te optimaliseren en vervolgens vertegenwoordig je Finch in een ontwerpteam. Jij bent de onmisbare schakel tussen collega's en partners uit verschillende disciplines die samenwerken om tot het perfecte resultaat te komen.



Verantwoordelijkheden

- Je coördineert, controleert, verbetert, ontwikkelt en bewaakt intern en extern het proces rond de ontwikkeling en uitwerking van ontwerpen, houdt daarbij rekening met technische, constructieve, esthetische, administratieve en commerciële aspecten.
- Je identificeert kansen in de markt en onderhoudt een netwerk aan relaties vanuit business development.
- Je leidt interne- en externe ontwerpteam, bewaakt de planning en de te leveren output, signaleert afwijkingen op het bouwsysteem en signaleert meerwerk.
- Je adviseert over de optimale inzet van Finch modules in dienst van de architectuur en van de businesscase.
- Je bent verantwoordelijk voor de realisatie van de project(en) binnen de afgesproken kaders
- Je hebt diepgaande kennis van het ontwerpproces, bijvoorbeeld door minimaal 4 jaar werkervaring als projectarchitect (minimaal medior werkniveau) en interesse om ook andere rollen in de bouwkolom te (ver)kennen.
- Affiniteit met projectmanagement, projectcoördinatie, het aansturen van projecten en begeleiden van ontwerpteam.
- Goede beheersing van Nederlandse en Engelse taal in woord en geschrift

Kwalificaties

- Afgeronde Master op het gebied van Bouwkunde, Built Environment (of vergelijkbaar).

Wat bieden wij

Een informele, open en professionele bedrijfscultuur en een bijzondere functie in een Scale-Up organisatie met een grote mate van verantwoordelijkheid en zelfstandigheid. Een kans om bij te dragen aan innovatie en duurzaamheid in de bouwsector.

Wij bieden een marktconform salaris volgens de cao-architectenbureaus met goede secundaire arbeidsvoorwaarden die het leven net iets leuker maken, zoals een gezamenlijke lunch, samen sporten met een personal trainer en de mogelijkheid om deels vanuit huis te werken.

Als jij je herkent in dit profiel en je klaar bent om de toekomst van de (bouw)wereld naar je hand te zetten, dan horen we graag van je!



**Be part of the damn
solution.**



Finch Buildings B.V.

+31 (0)20 - 89 4343 1

www.finchbuildings.com

info@finchbuildings.com

Fotografie: Kees Hummel e.a.

Grafisch ontwerp: Simon Sitanala